



## **MEMÒRIA DE QUALITATS DEL PROJECTE DE REFORMA DEL PRINCIPAL 1a DEL C/ MALLORCA, 325**

---

### **CARPINTERIA METALICA**

Ventanas de aluminio anodizado modelo EPURE de la casa Technal o similar, con cristal CLIMALIT y cámara de aire.

### **PROTECCION SOLAR**

Foscurit eléctrico en dormitorio niños.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

Vestidor: armario empotrado con puertas lisas de 19mm de DM para pintar, interior en melamina (acabado a definir), tiradores inox mate.

Baño principal: armario bajo encimera de madera de roble barnizada en su parte exterior y chapada en fórmica en el interior. Tiradores inox mate.

### **COCINA**

Mueble de cocina: la parte interior será en fórmica blanca y la exterior en fórmica blanca ref. POLYREY B 004 o similar. Tiradores inox mate. Encimera de cocina en Silestone modelo Blanco Zeus de 3cm de grueso y zócalo perimetral de unos 60 cm de altura.

Electrodomésticos:

Fregadero: modelo PPX-210-44 Franke (acero inox) o similar.

Gritería: modelo MINTA Grohe o similar.

Horno: modelo HBN57L651T Bosch (acero inox) o similar.

Microondas: modelo HMT72M650 Bosch (acero inox) o similar.

Placa Vitro cerámica: modelo TP-422 Franke (acer inox) o similar.

Campana: modelo PLATINUM Elica o similar.

Armario de lavadero: marco y puertas de madera conglomerada chapada en fórmica (color a definir). Tiradores inox mate. Encimera lavadero en Silestone modelo Blanco Norte de 3cm de grosor y zócalo de unos 60cm de altura.

Pavimento: modelo NEUTRA CEMENTO RETT, de 60x60cm con zócalo, o similar.

Electrodomésticos:

Fregadero: modelo MINA Grohe (acero inox) o similar.

Grifo cocina: modelo MINTA Grohe o similar



Horno: modelo FLAT 606 Franke (acer inox) o similar  
Microondas: modelo FLAT 25 Franke (acer inox) o similar  
Placa de inducción: modelo 2 PIN-630 Franke (acer inox) o similar  
Campana: modelo FLAT 70 Franke (acer inox) o similar.  
Fregadero lavadero: modelo PPX-210-44 Franke (acer inox) o similar.  
Grifo lavadero: modelo MINTA Grohe o similar.

## **BAÑO SUITE**

Alicatado cerámico: modelo BELVEDERE "precortado" color blanco de 60x30cm, ref. 12500073 de Acocsa o similar.

Pavimento: modelo NEUTRA COLORS TORTORA, de 40x40cm o similar.

Encimera de Silestone modelo Blanco Zeus de 3cm de grosor y repisa en Silestone modelo Blanco Zeus de 1,5cm de grosor

Sanitarios:

Váter: modelo STARCK 3 de Duravit (color blanco) o similar.

Lavabo: modelo VERO de Duravit, (color blanco) de 48x35cm, o similar.

Grifo lavabo: modelo ESSENCE de Grohe o similar.

Grifo ducha: modelo ESSENCE + SENA + RAINSHOWER de Grohe o similar.

Mampara ducha: cristal mate y templado. Formada por un fijo de 95x140 cm, puerta de 60x200 cm. Perfil en "U" de acero inoxidable.

## **BAÑO NIÑOS**

Alicatado cerámico: modelo GP URBAN color blanco de 10x40cm, Neocerámica o similar.

Pavimento: modelo NEUTRA COLORS TORTORA, de 40x40cm o similar.

Encimera de Silestone modelo Blanco Zeus de 1,5cm de grosor.

Sanitarios:

Váter: modelo STARCK 3 suspendido Duravit (color blanco) o similar.

Lavabo: modelo VERO Duravit, (color blanco) de 80x47cm, o similar.

Grifo lavabo: modelo ESSENCE Grohe o similar.

Bañera: modelo CONTINENTAL Roca, de 70x150cm, o similar.

Grifo Bañera: modelo ESSENCE + FIVE Grohe o similar.

Mampara Bañera: cristal templado. Formada por un fijo de 60x210 con un perfil en "U" de acero inoxidable.



## **ASEO**

Alicatado cerámico: modelo GP URBAN color blanco de 10x40cm, Neocerámica o similar.

Pavimento: modelo NEUTRA COLORS TORTORA, de 40x40cm o similar.

Encimera de Silestone modelo Blanco Zeus de 1,5cm de grosor.

Sanitarios:

Váter: modelo STARCK 3 Duravit (color blanco) o similar.

Lavabo: modelo VERO Duravit, (color blanco) de 45x35cm, o similar.

Grifo lavabo: modelo ESSENCE Grohe o similar.

## **PAVIMENTOS Y REVESTIMENTOS**

Pavimento interior: parquet modelo KARELIA de roble natural de 1 lama o similar.

Techos y paredes pintados con pintura plástica.

## **MECANISMOS ELÉCTRICOS**

Mecanismos eléctricos de la casa Ticino, modelo Light, color blanco.

## **CLIMATIZACIÓN**

Caldera: mural mixta para calefacción y A.C.S., instantánea de gas, de 30.000 Kcal de potencia de Junkers o similar.

Emisores calefacción: radiadores de aluminio modelo ALIS y AV1800 de Roca

Aire acondicionado: split en dormitorio principal y sala de estar, con máquina exterior en cubierta.

## **AGUA CALIENTE SANITÁRIA**

Termo eléctrico de 150 l de capacidad, ubicado en falso techo baño.